TRIBUNALE DI PESCARA

Sezione Fallimenti e Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: n° 40/2026 L.G.

PEC della procedura: lg40.2026pescara@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Colantonio

Curatore: Dott. Nicola Basilico

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

PRIMO ESPERIMENTO

DASI PROCEDURE SRL, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 CCII nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni mobili della stessa,

PREMESSO

- che il Tribunale di Pescara, con atto del 15.07.2026 ha disposto la messa in liquidazione giudiziale della società ZAINO ROCCO SRL;
- che in data 26.09.2026, il G.D. ha approvato il Programma di Liquidazione, invitando il Curatore alla esecuzione di quanto disposto;
- che con provvedimento del G.D. del 26.09.2026, la DASI PROCEDURE SRL è stata autorizzata ad esperire la procedura competitiva, per la vendita dei beni di cui al presente bando, nella forma telematica asincrona (D.M. 32/2015 art. 25).

RENDE NOTO

tramite il portale internet del gestore della vendita https://dasi.fallcoaste.it il giorno **22 dicembre 2026 dalle ore 09:00** e seguenti, si darà luogo alla vendita telematica dei beni mobili della procedura in oggetto, i seguenti Lotti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

****

Relativamente ai beni oggetto dei lotti sotto riportati si specifica che:

- **i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;**
- **la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;**

*****

LOTTO N.1 — ARREDAMENTI DA MAGAZZINO

Lotto composto da scaffalature e arredi per magazzino come di seguito indicato:

ID	Descrizione	Foto	Qt
1	Scaffalatura a muro in alluminio composta da n.8 moduli 110x100cm altezza 350 cm cadauno. con 25 ripiani complessivi	1-2	1
2	Scaffalatura a muro composta da n.2 moduli 200x60 cm altezza 250 cm cadauno con 10 ripiani complessivi	3	1
5	Armadietto metallico a due ante tipo "spogliatoio"	4	1
15	Scaffalatura metallica 700x100cm altezza 350cm con 12 ripiani	13-15	1
16	Scaffalatura metallica 800x90cm altezza 350cm con 12 ripiani	13-15	1
17	Piccola scaffalatura in alluminio a 6 ripiani dimensioni 90x50cm altezza 250cm	12	1
23	Scaffalatura metallica lunghezza 12 metri circa, profondità 100cm, altezza 350cm con 16 ripiani	30-32	1
24	Scaffalatura metallica 100x80cm altezza 300cm con n.3 ripiani	30-32	1
25	Armadietto metallico a due ante tipo "spogliatoio"	28	1
31	Scaffalatura metallica 800x100cm altezza 350 con 12 ripiani	33-37	1
32	Scaffalatura metallica 250x100cm altezza 350cm con 3 ripiani	39	1
36	Scaffalatura metallica 250x100cm altezza 250cm con 2 ripiani	38	1
42	Scaffalatura metallica lunghezza complessiva metri 14, profondità 100cm, altezza 250cm con 14 ripiani	75-80	1
43	Scaffalatura metallica lunghezza complessiva metri 4,5, profondità 60cm, altezza 250cm con 12 ripiani	75-80	1

Valore di perizia € 4.380,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 3.285,00 (Euro tremiladuecentoottantacinque/00) oltre oneri

Offerta minima: € 2.464,00 (Euro duemilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 200,00 (Euro duecento/00)

*****

LOTTO N.2 — ATTREZZATURE DA MAGAZZINO

Lotto composto da attrezzature da magazzino come di seguito indicato:

ID	Descrizione	Foto	Qt
3	Scala a libretto	4	1
4	Scala metallica a palco	7	1
7	Confezioni coperchi vaschette in alluminio ad uso alimentare, varie misure	3-10	6
9	Carrello in ferro a due ruote	6	1
18	Materiale vario per pulizia (tira acqua, scope di saggina e altro)	22	1
19	Carrello in ferro a due ruote	21	1
20	Carrello con pedana plastica rossa	21	1

21	Scala a libretto 4 gradini	16	1
22	Postazione autocostruita con pedane per imballaggio e confezionamento	29	1
26	Scala a libretto 7 gradini	31-32	1
30	Carrellino in alluminio con 4 ruote	23	1
33	Carrellino manuale in alluminio a 4 ruote piccole	36-37	2
35	Tavolo da lavoro in acciaio INOX a due piani misure 120x65cm	40	1
37	Scala a libretto 7 gradini	35	1
38	Transpallet manuale	41-42	1
39	Bidone per immondizia in plastica misure varie	44	4
44	Scaffale supporto salumi in acciaio INOX	78	1
45	Palo acciaio INOX per supporto carne con ganci INOX	77	4
55	Bilancia elettronica marca Italiana Macchi S.p.A., modello G100, completa di supporto metallico autocostruito, in buono stato d'uso generale, con scadenza ultima revisione periodica di taratura 03/2026	55-58	1
56	Bilancia meccanica a pavimento marca Italiana Macchi S.p.A., modello R500, in discreto stato d'uso generale, priva di taratura (ultima taratura scadenza 10/2015)	59-62	1
57	Estintore portatile a CO2, capacità 2kg, scadenza revisione entro anno 2026	75-80	1
58	Estintore portatile a polvere, capacità 6kg, scadenza revisione entro anno 2026	75-80	4
59	Transpallet manuale	138-141	3

Valore di perizia € 2.600,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) oltre oneri

Offerta minima: € 1.463,00 (Euro millenoquattrocentosessantadue/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 200,00 (Euro duecento/00)

*****

LOTTO N.3 — MOVIMENTATORI DA MAGAZZINO

Lotto composto da:

ID	Descrizione	Foto	Qt
53	Stoccatore elettrico con operatore in accompagnamento marca OMG S.pA., modello LOGOS, matricola E6599, anno di costruzione 2004, portata nominale 1200 kg ed altezza di sollevamento massima 2900 mm, in discreto stato d'uso generale e risultato funzionante alla data dell'inventario, per quanto è stato possibile poter accertare, riferito privo delle certificazioni di legge.	45-49	1
54	Carrello elevatore elettrico marca Robustus Carrelli Elevatori S.p.A., tipo RBT417, matricola 28249, compreso di attrezzi tipo TR/D17, portata nominale 1700 kg ed altezza di sollevamento massima 3200 mm, in discreto stato d'uso generale, risultato non funzionante per riferita necessaria sostituzione del pacco batterie, riferito privo delle certificazioni di legge	50-54	1

Valore di perizia € 4.800,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) oltre oneri

Offerta minima: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 200,00 (Euro duecento/00)

*****

LOTTO N.4 — PEDANE IN LEGNO E IN PLASTICA

Lotto composto da n. 99 pedane (pallets) in legno e in plastica come di seguito riportato:

ID	Descrizione	Foto	Qt
6	Pedana in legno, misure varie	5-9	13
10	Pedana in plastica lavabile (colori rosso e bianco)	16-18	7
11	Pedana EPAL 80x120 in legno	19-21	13
12	Pedana in plastica a perdere (colore nero)	16-17	2
13	Pedana in legno a perdere	19-21	1
14	Mezza pedana in legno a perdere	19-21	1
27	Pedane lavabili in plastica, 80 x 120cm	24-27	5
28	Pedana EPAL 80x120 in legno	24-27	10
29	Mezza pedana in legno a perdere	24-27	2
34	Pedana EPAL 80x120 in legno	36-37	30
40	Pedana EPAL 80x120 in legno	75-88	10
41	Pedana in plastica lavabile	75-88	5

Valore di perizia € 1.288,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 966,00 (Euro novecentosessantasei/00) oltre oneri

Offerta minima: € 725,00 (Euro settecentoventicinque/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 100,00 (Euro cento/00)

*****

LOTTO N.5 — ATTREZZATURE E ARREDAMENTI DA UFFICIO

Lotto composto arredi e attrezzature per ufficio come di seguito riportato:

ID	Descrizione	Foto	Qt
8	Tavolo da lavoro tipo scrivania completo di sedia operatore a rotelle	8	1
46	Tavoli tipo ufficio in legno, misure e tipologie varie	63-68	8
47	Scaffalatura a muro uso ufficio 400x35cm, altezza 350 con 10 ripiani, contenente vari faldoni con documenti contabili ed extra-contabili della società	63-68	1
48	Sedia ufficio	63-68	6
49	PC HP con monitor Philips ed UPS	71	1
50	Server DELL completo di monitor e NAS Synology	69	1
51	Stampante getto d'inchiostro HP	71	1
52	Mobiletti e scaffalature varie	63-68	1

Valore di perizia € 3.920,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 2.940,00 (Euro duemilanovecentoquaranta/00) oltre oneri

Offerta minima: € 2.205,00 (Euro duemiladuecentocinque/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 100,00 (Euro cento/00)

*****

LOTTO N.6 — MATERIALE PER PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE

Lotto di materiale per pulizia ed igienizzazione (rotoli di carta, igienizzanti e detergenti vari e materiale di pulizia), a forfait. Rif. Foto 75-100

Valore di perizia € 3.000,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00) oltre oneri

Offerta minima: € 1.688,00 (Euro milleseicentottantotto/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 100,00 (Euro cento/00)

*****

LOTTO N.7 — PASTA

Lotto di n.9 Referenze di pasta "Camerino” per un totale di circa 42 cartoni, di cui n. 24 x24 da 250 grammi e n. 18x12 da 500 grammi (date di scadenza comprese tra fine 2026 ed inizio 2027) a forfait. Rif. Foto 75-80

Valore di perizia € 350,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all’allegata perizia dei beni mobili, redatta dall’Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell’aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 263,00 (Euro duecentosessantatre/00) oltre oner

Offerta minima: € 198,00 (Euro centonovantotto/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 50,00 (Euro cinquanta/00)

*****

LOTTO N.9 — VEICOLO RENAULT TRAFIC ADIBITO A FURGONE ISOTERMICO

Autocarro Renault Trafic targato GA965EM, colore grigio, recante al telaio il numero VF1FL000864598632, cilindrata 1997 cc, alimentazione gasolio, potenza complessiva 107,00 kW, adibito a furgone isotermico con gruppo frigorifero Carrier, immatricolato per la prima volta in data 10/06/2020, con percorrenza chilometrica rilevata alla data dell’inventario pari a 250.228 km, in discreto stato d’uso generale complessivo. Il veicolo si presenta perlopiù marciante (il veicolo va in moto e si muove autonomamente), con il sistema frigorifero riferito funzionante ma con certificazione Atp FNAX scaduta, ma visibilmente incidentato nella parte anteriore, come evidente dall’allegata documentazione fotografica, con interessamento degli accessori esterni di carrozzeria (paraurti, cofano motore) e degli organi meccanici anteriori (radiatore, elettroventole) per quanto è stato possibile poter accertare. (Foto 101-109)

Valore di perizia € 12.500,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all’allegata perizia dei beni mobili, redatta dall’Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell’aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 9.375,00 (Euro novemilatrecentosettantacinque/00) oltre oneri

Offerta minima: € 7.032,00 (Euro settemilatrentadue/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 500,00 (Euro cinquecento/00)

*****

LOTTO N.10 — VEICOLO RENAULT MASTER ADIBITO A FURGONE ISOTERMICO

Autocarro Renault Master targato EH647BH, colore giallo, recante al telaio il numero VF6MFFEFC47433787, cilindrata 2299 cc, alimentazione gasolio, potenza complessiva 107,00 kW, adibito a furgone isotermico con gruppo frigorifero Carrier, immatricolato per la prima volta in data

03/08/2012, con percorrenza chilometrica rilevata alla data dell'inventario pari a 390.327 km, in discreto stato d'uso generale complessivo. Il veicolo si presenta perlopiù marciante (il veicolo va in moto e si muove autonomamente), con il sistema frigorifero riferito funzionante ma con certificazione Atp FNAX scaduta, come evidente dall'allegata documentazione fotografica per quanto è stato possibile poter accertare (foto 110-122)

Valore di perizia € 14.000,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00) oltre oneri

Offerta minima: € 7..875,00 (Euro settemilaottocentosettantacinque/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 500,00 (Euro cinquecento/00)

*****

LOTTO N.11 — VEICOLO MAN ADIBITO A FURGONE ISOTERMICO CON SPONDA IDRAULICA

Autocarro Man LE180C targato CA682TN, colore bianco, recante al telaio il numero WMAL33ZZZ3Y105970, cilindrata 4580 cc, alimentazione gasolio, potenza complessiva 132,00 kW, adibito a furgone isotermico con gruppo refrigerante Carrier e sponda posteriore caricatrice idraulica, immatricolato per la prima volta in data 13/11/2002, con percorrenza chilometrica rilevata alla data dell'inventario pari a 257.812 km, in discreto stato d'uso generale complessivo. Il veicolo si presenta non marciante (il veicolo non va in moto, a causa del sistema di avviamento / batterie da sostituire), con il sistema frigorifero riferito funzionante ma con certificazione Atp FNAX scaduta e sponda idraulica da revisionare, come evidente dall'allegata documentazione fotografica per quanto è stato possibile poter accertare (foto 123-137).

Valore di perizia € 9.000,00 oltre oneri

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dall'Ing. Gianluca Biocca 23/09/2026, che in ogni caso farà fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo a base d'asta € 6.750,00 (Euro seimilasettecentocinquanta/00) oltre oneri

Offerta minima: € 5.063,00 (Euro cinquemilasessantatre/00) oltre oneri

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 500,00 (Euro cinquecento/00)

LUOGO DI CUSTODIA DEI BENI: Tutti i beni sono ubicati e custoditi in Popoli Terme (PE).

****

*Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% e di € 150,00 al giorno per l'assistenza al carico, oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite secondo le modalità indicate al punto "***5 Commissioni***" del presente avviso*

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione del bene mobile sopraindicato, alla situazione di fatto e di diritto, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.fallcoaste.it, https://dasi.fallcoaste.it

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO/COMPETITIVA

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nel programma di liquidazione.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 23:59 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito https://dasi.fallcoaste.it

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

a) Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
b) In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
c) Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato di iscrizione o la visura ordinaria della Camera di Commercio competente, prodotto in data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché;
d) Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
e) In caso di partecipazione di stranieri:
    1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
    2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
    3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
f) In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere allegata all'offerta.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

1. L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al valore dell'offerta minima);
2. La data della vendita e della procedura cui si riferisce;
3. L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
4. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
5. La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.
6. L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
7. Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale **"Versamento Cauzione L.G. 40/2026**". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**
- in caso di cittadini stranieri quanto previsto nel precedente punto "e."

2) TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL'OFFERTA E DELLA CAUZIONE

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Dasi Procedure srl** acceso presso la Banca Intesa San Paolo ag. di Montorio al Vomano, al seguente **codice IBAN: IT94 J030 6976 9301 0000 0006 466** con causale **"Versamento Cauzione L.G. 40/2026**". Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i

termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: info@dasiprocedure.it - 0861-232239.

3) VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte sarà svolto dalla DASI PROCEDURE SRL il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale https//dasi.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito https://dasi.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata sino di 24 ore** (con esclusione del sabato e dei giorni festivi)**;** durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **la DASI PROCEDURE SRL procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è pari o superiore al prezzo base, mentre se il suo valore è inferiore in misura non superiore ad un quarto, si potrà procederà ad aggiudicazione nel caso in cui non si ravviserà la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La Dasi Procedure srl provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.
In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

1. Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
2. A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggiore importo;
3. A parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione a meno che non vi sia una concreta possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

4) CONDIZIONI DELLA VENDITA

a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.

d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

e) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita.

f) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte, iva ed ogni altro onere accessorio alla vendita compresi costo cancellazioni pregiudiziali e costo volture e passaggio di proprietà, costo per certificazioni, duplicati, attestati, costi agenzia per trasferimento presso il competente PRA. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire tassativamente entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

g) L'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo maggiorato degli oneri fiscali di legge, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul medesimo c/c indicato per il versamento della cauzione.

h) Si precisa gli atti relativi al trasferimento di proprietà dei beni mobili registrati saranno effettuati presso la G & G SERVICE S.r.l., Delegazione ACI Pescara Centro, Via del Circuito 51, Pescara (PE), con

oneri e spese a totale carico dell'aggiudicatario.

5) COMMISSIONI

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi Procedure srl, all'Iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	**Compenso per Dasi Procedure srl (oltre oneri di legge)**
150,00 €/giorno	**Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto**
Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolata sul valore di aggiudicazione. Le commissioni spettanti alla Dasi Procedure srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria a mezzo bonifico bancario sul c/c che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio	

6) Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it, https://dasi.fallcoaste.it.

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

7) VISIONE DEI BENI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Per informazioni sui beni posti in vendita e/o per richiedere una visita contattare:

- **Commissionario della Procedura**: società Dasi Procedure Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel. 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it

I beni sono visionabili previo appuntamento presso la struttura sita in Popoli (PE) alla Via B.Buozzi n. 12.

Con osservanza.

Teramo, lì 19 novembre 2026

Il Commissionario
Dasi Procedure srl
rappresentante
BERARDO DI BATTISTA
19.11.2026 14:20:02 GMT+01:00